

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ

MUNICIPIUL REGHIN

P-ța Petru Maior, nr. 41, cod: 545300
Cod Fiscal: 3675258
Web: www.primariareghin.ro

Telefon: 0265-511112
Fax: 0265-512542
E-mail: office@primariareghin.ro

Avizat,
Primar,
Precup Maria



CAIET DE SARCINI

Achiziție de: „**Servicii de supraveghere, întreținere și reparare a centralelor termice din dotarea blocurilor ANL**”

1. Locul prestării serviciilor:

- Blocurile ANL din str. Libertății, Reghin

2. Categoria și descrierea serviciilor care urmează să fie prestate:

Activități necesare/servicii prestate pentru îndeplinirea/realizării obiectului contractului (abordarea nu este exhaustivă):

„**Servicii de supraveghere, întreținere și reparare a centralelor termice din dotarea blocurilor ANL**”

CAPITOLUL I: GENERALITĂȚI

Prezentul caiet de sarcini stabilește și definește obiectul activității de „**Servicii de supraveghere, întreținere și reparare a centralelor termice din dotarea blocurilor ANL**”, precum și descrierea operațiunilor ce se vor executa în cadrul lucrărilor de întreținere și reparare a instalațiilor centralelor termice de la locația din Reghin, str. Libertății, jud. Mureș. Informațiile referitoare la numărul și caracteristicile centralelor termice instalate la adresa sus menționată și care fac obiectul prezentului caiet de sarcini sunt prezentate în Anexa nr. 1.

Contractul de „**Servicii de supraveghere, întreținere și reparare a centralelor termice din dotarea blocurilor ANL**” se va încheia cu respectarea dispozițiilor din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Oferta financiară trebuie să includă contravaloarea serviciilor pentru supravegherea, reviziile tehnice curente și pentru revizia generală cu și fără TVA.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a descalifica ofertanții a căror ofertă nu respectă cerințele tehnice de capacitate impuse prin documentația de achiziție.

CAPITOLUL II: LUCRĂRI TEHNOLOGICE CARE TREBUIE EFECTUATE ÎN VEDEREA ÎNTREȚINERII INSTALAȚIILOR CENTRALELOR TERMICE

Prestatorul va efectua „**Servicii de supraveghere, întreținere și reparare a centralelor termice din dotarea blocurilor ANL**” care constau în:

A. Supraveghere nepermanentă a cazanelor și instalațiilor din centralele termice din dotarea blocurilor ANL. Se vizitează cel puțin o dată pe zi punctele termice, ocazie cu care se consemnează în Registrul de urmărire, parametrii tehnici de funcționare a instalațiilor.

B. Revizie tehnică anuală (mentenanța), se va efectua în luna septembrie/octombrie și cuprinde următoarele operațiuni:

- curățarea cazanului și a drumurilor/coșului de fum
- verificarea etanșeității cazanului
- verificarea etanșeității instalației de alimentare cu combustibil din interiorul încăperii în care este instalat echipamentul
- demontarea, verificarea arzătorului
- verificarea reglajelor la arzător cu analizorul de gaze și refacerea reglajelor
- verificarea bunei funcționări a automatizării echipamentului;
- verificarea și reglarea aparatelor electrice și electronice din cadrul automatizărilor;
- verificarea presiunii la combustibil (gaz);
- verificarea pompelor de circulație;
- verificarea funcționării boilerelor, înlocuindu-se contra cost piesele defecte, dacă este cazul;
- verificarea și reglarea presostatelor;
- verificarea bunei funcționări a electrovanelor;
- verificarea instalației electrice;
- verificarea tirajului coșului de fum;
- verificarea presiunii de alimentare cu combustibil
- evaluarea capacității de funcționare normale a fiecărui subsansamblu;
- verificarea filtrului stabilizator de gaz;
- verificarea supapelor de siguranță;
- verificarea pemei de aer din vasele de expansiune și completarea acestora;
- instruirea și informarea personalului beneficiarului pentru buna funcționare a echipamentului;
- emiterea documentului (fisa de revizie și intervenții) care atestă buna funcționare a centralei și avizarea raportului VTP de către ISCIR, dacă se impune acest aviz

C. Verificări tehnice periodice (VTP) la scadența/ cererea ISCIR în vederea obținerii autorizației de funcționare în continuare a centralelor termice ajunse la scadență. Aceste lucrări se execută la scadența sau cererea ISCIR și se vor realiza în conformitate cu recomandările producătorului, normele și prescripțiile tehnice ISCIR: C11-2010 și reprezintă ansamblul de activități menite să asigure funcționarea în condiții de siguranță a cazanelor, pe toată durata de valabilitate a contractului. Verificările, încercările și probele întocmite de către prestator o dată cu VTP vor avea următorul caracter minimal: examinarea instalațiilor de alimentare (combustibil, electricitate, apă, coș); verificări de funcționare la rece (protecții, etanșeitate circuit combustibil, gaze arse, aer); reglare sarcină cazan; verificare automatizare centrală, plus buletinele de atestare a verificărilor etc.

D. Reparații accidentale (service), pentru aducerea centralelor și a instalațiilor aferente la un nivel tehnic corespunzător îndeplinirii condițiilor (VTP/ AF/ PIF) de autorizare ISCIR, cu înlocuirea contra cost a pieselor defecte dacă este cazul. Piesele de schimb și materialele necesare a fi înlocuite vor fi achitate separat. Termenele de execuție a lucrărilor de reparații accidentale sunt impuse, după cum urmează: - în termen de 4 ore de la anunțarea defecțiunii. Acest termen se poate prelungi pentru situații neprevăzute prin acordul părților. Piesele de schimb și materialele utilizate la execuția service-ului, inclusiv a reparațiilor accidentale vor fi în concordanță cu recomandările producătorului, respectiv cu cartea de service a utilajului. Prestațiile solicitate se pot suplimenta pentru noi configurări, cu acordul părților, în condiția menținerii prețurilor din oferta financiară.

În elaborarea ofertei, ofertanții vor ține cont de obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă, de protecția muncii și PSI pe care sunt obligați să le respecte pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

CAPITOLUL III: CONDIȚII FINANCIARE

Oferta financiară trebuie să includă contravaloarea serviciilor prestate.

În toate situațiile de intervenție în care este necesară înlocuirea unor piese defecte, contravaloarea pieselor se va achita separat, pe baza unei comenzi, acestea nefiind incluse în obiectul prezentei achiziții (manopera de înlocuire este cuprinsă în valoarea reviziilor care se efectuează). Plata se efectuează de către beneficiar în contul executantului, în termen de 30 zile de la primirea facturii. Factura se emite de către executant în baza procesului verbal de recepție al reviziilor executate efectiv, semnat de executant și beneficiar.

CAPITOLUL IV: CONDIȚII TEHNICE

Pentru întreținerea și repararea instalațiilor centralelor termice de la **locația blocurile ANL, str. Libertății, Reghin, jud. Mureș** care fac obiectul **Anexei 1**, în raport cu numărul și complexitatea instalațiilor, ofertantul (prestatorul) este obligat să respecte prescripțiile tehnice ISCIR, normativele de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii etc. Conform Ordin 130/10.05.2011 al Inspectorului de Stat ISCIR, ofertantul (prestatorul) va colabora cu operatorul RSVTI în ceea ce privește exploatarea, autorizarea și verificarea periodică a instalațiilor și echipamentelor din domeniul ISCIR și va aduce la cunoștința beneficiarului toate măsurile legale ce trebuiesc luate pentru a se respecta prescripțiile tehnice, colectia ISCIR. Prestațiile care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție vor fi efectuate de către ofertant, cu respectarea prescripțiilor tehnice ISCIR, a normativelor de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii, a altor normative și a reglementărilor în vigoare, fiind obligatorie deținerea de către aceștia de autorizații/atestări ISCIR, standarde de asigurarea calității; de mediu și de sănătate și securitate ocupatională.

1. Autorizație emisă în conformitate cu prescripția tehnică C11 - 2010 - pentru autorizarea persoanelor juridice (oferantului) și a personalului tehnic de specialitate al acestuia atestat să efectueze lucrări la instalații/echipamente ISCIR.

2. Autorizații pentru personal autorizat în domeniul instalațiilor de ardere și automatizare pentru centrale termice, deținute de către ofertant (prestator).

Alte condiții tehnice care trebuie respectate:

- produsele utilizate pentru întreținerea centralelor trebuie să fie biodegradabile, să nu degradeze imediat sau în timp suprafața curățată și să nu afecteze sănătatea oamenilor și a mediului;
- produsele pentru care normele în vigoare prevăd obligativitatea omologării sau agrementării tehnice, vor fi utilizate numai după obținerea documentelor de certificare respective;
- piesele de schimb care urmează a fi utilizate în timpul reparării trebuie să dețină în mod obligatoriu:
 - certificate de calitate;
 - certificate de garanție;
 - certificat de proveniență.

Se vor accepta piesele aprovizionate de la producători/furnizori autorizați. Actele solicitate se vor prezenta în copie beneficiarului la întocmirea facturii reparației.

- Orice piesă de schimb trebuie să aibă o perioadă de garanție de cel puțin 6 luni de la data înlocuirii ei, iar prestatorul va înainta beneficiarului un act prin care certifică garanția piesei înlocuite;

- Pentru piesele de schimb achiziționate de către prestator și care se uzează în termenul de garanție în urma unei utilizări normale a instalațiilor din centrala termică, răspunzător este prestatorul cu înlocuirea pieselor uzate, el suportând atât costul pieselor noi, cât și al reparării;

- Orice subansamblu la care se solicită verificări pe standuri pentru măsurare sau probe va fi însoțit la sfârșitul reparării de o fișă de măsurători care să certifice parametrii pe care trebuie să-i satisfacă respectivul subansamblu, semnat de personalul autorizat al prestatorului;

- Orice ansamblu reparat va avea o perioadă de garanție de cel puțin 6 luni de la data instalării acestuia, iar prestatorul va înainta beneficiarului un act prin care certifică garanția ansamblului reparat;
- Orice reparație va fi garantată minim 6 luni cu condiția utilizării corepunzătoare a instalațiilor centralelor termice de către beneficiar;
- Orice reclamație din partea beneficiarului se va transmite sub formă de document scris prin fax sau cu confirmare de primire;
- Tipul reparației ce urmează a fi efectuată se va stabili în urma unui document constatator (fișa de reparații, de constatare) întocmit de către o comisie mixtă reparator-beneficiar, în baza căruia se transmite comanda de către beneficiar;
- Prestatorul este direct răspunzător de eventualele pagube materiale cât și vătămări corporale pe care le pot suferi anumite persoane, produse de nefuncționarea în parametri și în condițiile de siguranță a instalațiilor din centrala termică, datorate defecțiunilor apărute la unul din subansamblurile aflate în termen de garanție. **Încălcarea acestor condiții atrage răspunderea prestatorului potrivit clauzelor contractului de prestări dintre acesta și beneficiar, în conformitate cu prevederile legale, mergând până la rezilierea contractului.**

CAPITOLUL V: CONDIȚII DE CALITATE , VERIFICĂRI CALITATIVE

1. Constatarea calității lucrărilor pentru „Servicii de supraveghere, întreținere și reparare centralelor termice din dotarea blocurilor ANL” se efectuează de responsabilii desemnați de către autoritatea contractantă.

Calitatea lucrărilor descrise în prezenta invitație de participare, se verifică astfel:

- a) prin sondaj, în timpul desfășurării lucrărilor, de către prestator și beneficiar, respectiv de organele superioare ierarhice ale acestora;
- b) calitatea și cantitatea prestației se analizează în comisie prestator-beneficiar sau de către delegații împuterniciți ai acestora. Pe baza analizei comisiei prestator-beneficiar se întocmește procesul verbal de recepție a lucrărilor de întreținere și reparații a instalațiilor centralelor termice.

2. Lista verificărilor calitative :

- verificarea personalului și a utilajelor necesare;
- verificarea calității lucrărilor se face de către beneficiar participând la probele de măsură și verificări.

Constatarea lucrărilor executate, corespunzătoare cu cerințele impuse, se va consemna în Procesul verbal de recepție a lucrărilor de întreținere și reparații.

În funcție de realizarea prestației la parametrii prevăzuți în contract se va face și plata acesteia sau rezilierea contractului.

Verificarea conducătorului formației de lucru aparține prestatorului.

Modalitățile de recuperare a eventualelor daune de către părțile vătămăte vor fi prevăzute în contractul de prestări încheiat între părți.

CAPITOLUL VI: ALTE CONDIȚII TEHNICO-ORGANIZATORICE

Instruirea profesională privind protecția muncii și PSI se va face de către prestator pentru angajații săi. Prestatorul va instrui și supraveghea personalul, care va fi examinat și autorizat la semnarea contractului, conform reglementărilor în vigoare. Prestatorul va trebui să prezinte documentele de omologare sau certificate de la organele abilitate pentru serviciul prestat.

Beneficiarul are dreptul și obligația să efectueze verificări și controale asupra tehnologiei aplicate pentru a se preveni din timp eventualele degradări iar prestatorul trebuie să faciliteze efectuarea acestora.

Inventarul instalațiilor centralelor termice, precum și evidența executării reparațiilor în cadrul operațiilor pentru „**Servicii de supraveghere, întreținere și reparare a centralelor termice din dotarea blocurilor ANL**”, rămâne în sarcina beneficiarului, însă eventualele degradări ce apar în timpul întreținerii și reparației, din vina exclusivă a prestatorului, sunt suportate de acesta.

Prestatorul va suporta toate amenzile și penalitățile de la organele abilitate (Protecția consumatorului, a Mediului, Pompieri etc.), precum și eventualele accidente ale personalului achizitorului sau ale altor persoane cauzate de reparația necorespunzătoare a instalațiilor centralelor termice de către acesta și care se află în termenul de garanție.

Nerealizarea prestațiilor la parametri stabiliți prin contract și Specificațiile tehnice atrage după sine rezilierea de drept a contractului. Contractul de prestari „**Servicii de supraveghere, întreținere și reparare a centralelor termice din dotarea blocurilor ANL**” se poate rezilia la simpla notificare scrisă a achizitorului.

CAPITOLUL VII: CONDIȚII DE MENTENANȚĂ CORECTIVĂ

7.1. Asigurarea de asistență tehnică, de tip mentenanță corectivă a echipamentelor, după cum urmează:

- identificarea și repararea defecțiunilor raportate de beneficiar la echipamentele aflate sub contract și înlocuirea pieselor defecte și/sau a pieselor de schimb incluse în prețul serviciilor;
 - răspunsul la sesizare să nu depășească 1 oră;
- remedierea oricărei defecțiuni nu trebuie să depășească o zi lucrătoare din momentul primirii sesizării. În cazul în care nu se poate remedia deficiența în termenul menționat, prestatorul va pune la dispoziția autorității contractante până la remedierea deficienței, fără costuri suplimentare, un echipament cel puțin echivalent în parametri tehnici;

7.2. Asigurarea de asistență tehnică, de tip mentenanță preventivă a echipamentelor, după cum urmează:

- menținerea echipamentelor operaționale aferente prestației „**Servicii de supraveghere, întreținere și reparare a centralelor termice din dotarea blocurilor ANL**” - aflate sub contract, pe o bază proactivă pentru a asigura, prin luarea unor măsuri preventive corespunzătoare, funcționarea conform specificațiilor tehnice;
- verificarea și corectarea parametrilor tehnici de funcționare, pentru prestația „**Servicii de supraveghere, întreținere și reparare a centralelor termice din dotarea blocurilor ANL**”, prin operațiuni de demontare, curățare, ungere, reglare, reasamblare, update, firmware și drivere pentru toate echipamentele beneficiarului, aflate sub contract, asigurarea de servicii de consultanță privind necesitatea înlocuirii, propunerii pentru scoatere din uz și după caz casarea cu înlocuirea centralelor termice în cauză din dotarea blocurilor ANL.
- asigurarea de servicii de consultanță privind necesitatea upgradării unor echipamente ale căror costuri de producție și/sau operare nu se mai justifică ;

CAPITOLUL VIII – CONDIȚII PROCEDURALE

Ofertantul va prezenta o procedură detaliată de service/mentenanță, incluzând etapele de identificare, analiza, decizie și remediere a neconformităților. Procedura va identifica etapele logice care vor fi urmate, precum și atribuțiile și responsabilitățile tuturor părților implicate.

Procedura va conține următoarele informații obligatorii:

- Data;
- Numărul din Registrul Problemelor Constatate;
- Starea echipamentului periferic;
- Descrierea defectului constatat;
- Descrierea schimbării propuse de piese și subansamble;
- Impactul schimbării pieselor și subansamblelor solicitate;
- Evaluarea priorității intervenției;
- Decizia de introducere, în laborator, a echipamentelor periferice;
- Responsabilitatea pentru înlocuirea pieselor și subansamblelor;
- Data când cererea de schimbare a fost alocată în vederea implementării;
- Data când schimbarea a fost implementată;
- Comportamentul schimbării, în toată perioada de garanție.

Ofertantul va întreține pe întreaga durată a contractului de service/mentenanță un Registru de Calitate, în care va înregistra toate verificările de calitate, care vor fi realizate în cadrul derulării contractului de servicii.

Informațiile incluse în Registrul de Calitate vor cuprinde:

- Numărul de referință;
- Metoda de verificare a calității;
- Persoanele responsabile cu verificarea calității;

- Rezultatele obținute pe perioada de derulare a contractului;
- Frecvența defectărilor, după înlocuirea unor piese sau subansamble ale echipamentului periferic;
- Metode de control pentru calitatea serviciilor de mentenanță;
- Acțiunile corective stabilite și aplicate de executant.

ANEXELE CAIETULUI DE SARCINI pentru „Servicii de supraveghere, întreținere și reparare a centralelor termice din dotarea blocurilor ANL”

Anexa 1 – Tabel cu numărul și caracteristicile tehnice ale instalațiilor centralelor termice din dotarea blocurilor ANL.

Modul de prezentare:

1. Propunerea financiară

Prețul se va exprima în lei/an, cu și fără TVA. În prețul unitar oferit vor fi cuprinse toate costurile necesare îndeplinirii tuturor operațiunilor care se impun pentru menținerea în stare perfectă de funcționare a centralelor.

2. Criteriul de atribuire a contractului:

Prețul cel mai scăzut.

Anexa nr. 1

Tabel

cu numărul și caracteristicile tehnice ale centralelor din dotarea blocurilor ANL

Nr. crt.	Locul funcționării	Caracteristicile aparatului		An fabricație	Producător/furnizor
		Tip	Parametri		
1	Reghin, Libertății 21	ZIM RMG 70	Pm-4bar Pn.-70kw max-90°C	3412217607/ 2004	ZIME
2	Reghin, Libertății 21	ZIM RMG 70	Pm-4bar Pn.-70kw max-90°C	3505264430/ 2004	ZIME
3	Reghin, Libertății 22	ZIM RMG 70	Pma-4bar Pn.-70kw max-90°C	3507281643/ 2005	ZIME
4	Reghin, Libertății 22	ZIM RMG 70	Pm-4bar Pn.-70kw max-90°C	3404147 459/2004	ZIME
5	Reghin, Libertății 23	ZIM RMG 70	Pm-4bar Pn.-70kw max-90°C	3050728164 3/2005	ZIME
6	Reghin, Libertății 23	ZIM RMG 70	Pm-4bar Pn.-70kw max-90°C	3507281643/ 2005	ZIME

Întocmit,
Moldovan Verdeș Adrian Ioan