

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ

MUNICIPIUL REGHIN

P-ța Petru Maior, nr. 41, cod: 545300

Cod Fiscal: 3675258

Web: [www.primariareghin.ro](http://www.primariareghin.ro)

Telefon: 0265-511112

Fax: 0265-512542

E-mail: [office@primariareghin.ro](mailto:office@primariareghin.ro)

Avizat  
Secretar

Rădoi Mirela Minodora

HOTĂRÂRE

PROIECT

privind retragerea dreptului de administrare Spitalului Municipal "Dr.Eugen Nicoară" Reghin asupra apartamentului nr.14, cu destinația locuință de serviciu, situat în Reghin, b-dul Unirii, nr.57, jud.Mureș

Consiliul Local al Municipiului Reghin,  
Analizând raportul de specialitate nr.48738/22.08.2017 al Compartimentului Juridic, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Reghin ;

Având în vedere :

- Adresa Spitalului Municipal "Dr.Eugen Nicoară" Reghin nr.3891/21.08.2017 înregistrată la instituția noastră sub nr.48635/21.08.2016;
  - Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările ulterioare;
  - Prevederile HCL Reghin: nr.27/27.02.2013 privind darea în administrare către autorității și institutii publice a unui număr de trei apartamente cu destinația locuință de serviciu din blocul situat în Reghin, b-dul Unirii, nr.57, jud.Mureș .
- În temeiul dispozițiilor art. 36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."a", art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă retragerea dreptului de administrare Spitalului Municipal "Dr.Eugen Nicoară" Reghin asupra apartamentului nr.14, cu destinația locuință de serviciu, situat în Reghin, b-dul Unirii, nr.57, jud.Mureș, aparținând domeniului privat al Municipiului Reghin, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu data prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător prevederile art.1, din HCL Reghin nr.27/27.02.2013 privind darea în administrare către autorități și institutii publice a unui număr de trei apartamente cu destinația locuință de serviciu din blocul situat în Reghin, b-dul Unirii, nr.57, jud.Mureș.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ

MUNICIPIUL REGHIN

P-ța Petru Maior, nr. 41, cod: 545300

Cod Fiscal: 3675258

Web: [www.primariareghin.ro](http://www.primariareghin.ro)

Telefon: 0265-511112

Fax: 0265-512542

E-mail: [office@primariareghin.ro](mailto:office@primariareghin.ro)

**Art.3.** Predarea – preluarea locuinței de serviciu menționată la art.1 se va face în baza unui proces verbal încheiat între părți .

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează: Serviciul Buget Contabilitate, Serviciul Impozite și Taxe și Compartimentul Juridic, Comisia de predare preluare numita prin Dispoziția primarului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Reghin.

**Art.5.** Prezenta Hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului-Județul Mureș, Primarul municipiului Reghin, Spitalul Municipal "Dr.Eugen Nicoară" Reghin, Serviciul Buget Contabilitate, Serviciul Impozite și Taxe, Compartimentul Juridic, Comisia de predare preluare numita prin Dispoziția primarului afișare.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**

**MUNICIPIUL REGHIN**

P-ța Petru Maior, nr. 41, cod: 545300

Cod Fiscal: 3675258

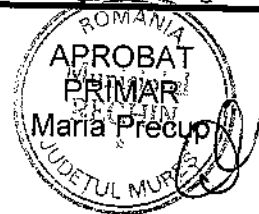
Web: [www.primariareghin.ro](http://www.primariareghin.ro)

Nr. 48738/22.08.2017

Telefon: 0265-511112

Fax: 0265-512542

E-mail: [office@primariareghin.ro](mailto:office@primariareghin.ro)



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind retragerea dreptului de administrare Spitalului Municipal "Dr.Eugen Nicoară" Reghin  
asupra apartamentului nr.14, cu destinația locuință de serviciu,  
situat în Reghin, b-dul Unirii, nr.57, jud.Mureș

Prin adresa Spitalului Municipal "Dr.Eugen Nicoară" Reghin cu nr.3891/21.08.2017, înregistrată la Primăria Reghin sub nr.48635/21.08.2017, se solicită demararea procedurilor necesare pentru retragerea dreptului de administrare asupra apartamentului nr.14, din blocul de locuințe situat în municipiul Reghin, b-dul Unirii, nr.57, jud. Mureș, aparținând domeniului privat al Municipiului Reghin.

Menționăm faptul că prin HCL Reghin nr.27/27.02.2013 a fost aprobată transmiterea în administrarea Spitalului Municipal "Dr.Eugen Nicoară" Reghin imobilul apartament nr.14 cu destinația locuință de serviciu, aparținând domeniului privat al Municipiului Reghin, situat în Reghin, b-dul. Unirii, nr.57, jud. Mureș.

Având în vedere faptul că potrivit dispozițiilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală - republicată, actualizată, "consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat să fie date în administrarea (... ) instituțiilor publice (...)" și pe cale de consecință hotărăscă și retragerea acestui drept, se impune inițierea unui proiect de hotărâre prin care autoritatea deliberativă să hotărăscă în sensul retragerii dreptului de administrare.

În temeiul celor mai susmenționate, precum și a dispozițiilor Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare Spitalului Municipal "Dr.Eugen Nicoară" Reghin asupra apartamentului nr.14, cu destinația locuință de serviciu, situat în Reghin, b-dul Unirii, nr.57, jud.Mureș, în forma prezentată.

Față de cele prezentate, supunem aprobării proiectul de hotărâre .

Alăturat prezentei se anexează :

- Solicitarea Liceului Tehnologic "Petru Maior" Reghin
- Proiect de hotărâre cu anexa
- HCL Reghin nr.27/27.02.2013
- Extras CF

Întocmit,

c.j. Mera Marius

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL MURES**



P-ța Petru Maior, nr. 41, cod: 545300  
Cod Fiscal: 3675258  
Web: [www.primariareghin.ro](http://www.primariareghin.ro)

Telefon: 0265-511112  
Fax: 0265-512542  
E-mail: [office@primariareghin.ro](mailto:office@primariareghin.ro)

Anexa 1 la HCL Reghin nr \_\_\_\_\_

Descrierea imobilului situat în Reghin, B-dul Unirii, nr.57, ap. 14, jud Mureș

Nr. crt.	Proprietar	Tip	Suprafața/mp		Identificare CF	Sarcini	Descriere	Alte mențiuni
			Utilă	Cote părți comune				
1	Municipiul Reghin-Domeniul privat	Unitate individuală	33	22,64	52047-C1-U27	Nu sunt	apartament, compus din: camera de zi, bucatărie, hol, baie	-

Președinte ședință,  
Consilier Local  
Pădurean Mihai

Contrasemnează,  
Secretar  
Rădoi Mirela Minodora

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
 pentru  
 INFORMARE**



**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCIARA NR. 52047-C1-U27  
 Comuna/Oras/Municipiu: Reghin

**Unitate individuala**

**Adresa: Reghin, Bulevardul UNIRII, nr. 57, etaj ETAJ 1, nr. ap. AP.14**

**Parti comune:**

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	52047-C1-U27		33	22.64	8.12	SE COMPUNE DIN: CAMERA DE ZI, BUCATARIE, HOL, BAIE.

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

CARTE FUNCIARA NR. 52047-C1-U27  
 Comuna/Oras/Municipiu: Reghin

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
809 / 19.01.2010	Act act administrativ, HCL 6, 30.06.2008, emis de PRIMARIA REGHIN, act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.201.21-05-2008 emis de PRIMARIA MUN. REGHIN; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR.17776.05-10-2009 emis de PRIMARIA MUN. REGHIN; act administrativ nr. CONTRACT DE CESIUNE NR.11335.04-07-2008 emis de PRIMARIA MUN. REGHIN; ACT ADDITIONAL NR.1.04-07-2008 emis de PRIMARIA MUN. REGHIN si PAD avizat cu nr. 14427.02.11.2009 - de O.C.P.I. Mures	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1 pozitie transcrisa din CF 52047-C1/Reghin, inscrisa prin incheierea nr. 17236 din 24- DEC-09;
1	MUNICIPIUL REGHIN - DOMENIUL PRIVAT	

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

CARTE FUNCIARA NR. 52047-C1-U27  
 Comuna/Oras/Municipiu: Reghin

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



PRIMĂRIA REGHIN

CONSILIUL LOCAL

SERVICIILE ONLINE

INFORMARE CETĂȚENI

DESPRE ORAȘ

Componența

Comisii

Atribuții

Hotărâri

Proiecte de hotărâri

Procese verbale

Declarații de avere și de interese

Rapoarte de activitate

Strategia de dezvoltare a municipiului

Studiul de trafic

Informații utile

website design by

## HOTĂRÂREA NR. 27

27-02-13 11:27

**DIN 27.02.2013 privind darea în administrare către autorități și Instituții publice a unui număr de trei apartamente cu destinația locuință de serviciu din blocul situat în Reghin, b-dul Unirii, nr.57, jud.Mures**

Consiliul Local al Municipiului Reghin,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.3003/20.02.2013 al compartimentului juridic, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Reghin ;
  - prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - dispozițiile Codului Civil privind contractul de locațiune;
  - prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările ulterioare;
  - prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2002 cu modificările ulterioare;
- În temeiul art. 36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."a", art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă darea în administrare a unui număr de trei apartamente de serviciu, din blocul situat în str.Unirii, nr.57, jud.Mures proprietate privată a Municipiului Reghin, către autorități și instituții publice, după cum urmează :

- Spitalului Municipal "Dr. Eugen Nicoară" Reghin apartamentul nr.14, identificat în CF nr.52047-C1-U27.
- Grădinitei cu program prelungit nr.3 Reghin apartamentul nr.36, identificat în CF nr.52047-C1-U49.
- Școlii Gimnaziale nr.4 Apalina Reghin apartamentul nr.66, identificat în CF nr.52047-C1-U79.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Reghin și Serviciul juridic APL;

**Art.3.** Prezenta Hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului-Judetul Mures, Primarul Municipiului Reghin, Școala Gimnazială "Augustin Malor", Serviciului impozite și taxe locale, Compartiment juridic, afisare, publicare pe pagina de internet a primăriei Reghin.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONSILIER,**

**MARIAN OVIDIU MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR,**

**BOTA MIRELA MINODORA**

Inapoi la: Hotarari



SPITALUL MUNICIPAL "DR. EUGEN NICOARA"

Str. Spitalului, nr. 20, 545300, Reghin, jud Mureș

Tel/Fax: 0265-512712 / 0265-512809

CUI 1235218

www.spitalreghin.ro

UNITATE ACREDITATĂ CONFORM ORDINULUI M.S. NR.

440/04.08.2016



CERTIFICATE NO. 33738

Nr. 3891 / 21.08.2017

*Juridic  
Dr. Farcaș Narcisa  
Rap. proiect hot*

Municipiul REGHIN		
INTRARE Nr.	48.635	
Zua	21	Luna 08 An 2017

22. AUG. 2017

**CĂTRE,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REGHIN**

Spitalul Municipal „dr. Eugen Nicoară”, cu sediul în Reghin, str. Spitalului, nr.20, județ Mureș, CUI 1235218, reprezentat legal prin manager dr Farcaș Narcisa, prin prezenta vă solicităm preluarea din administrarea instituției noastre a locuinței de serviciu situată în Reghin, B-dul Unirii, nr. 57, etaj 1, apartament 14, județ Mureș, având în vedere actul adițional de reziliere încheiat cu d-na Danciu Monica Maria.

Alăturat depunem în copie Actul adițional de reziliere a Contractului de închiriere a locuinței de serviciu nr. 752/01.03.2013.

Manager  
Dr.Farcaș Narcisa



Întocmit  
Consilier juridic  
Todoran Maria Anicuța



**SPITALUL MUNICIPAL "DR. EUGEN NICOARA"**

Str. Spitalului, nr. 20, 545300, Reghin, jud Mureș

Tel/Fax: 0265-512712 / 0265-512809

CUI 1235218

[www.spitalreghin.ro](http://www.spitalreghin.ro)

UNITATE ACREDITATĂ CONFORM ORDINULUI M.S. NR.  
440/04.08.2016



CERTIFICATE NO. 33738

ACT ADIȚIONAL  
NR 4 DIN 26.07.2017  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
NR 752 DIN 01.03.2013

**I. Părțile**

1. **Spitalul Municipal "dr. Eugen Nicoară"** cu sediul în Reghin, str. Spitalului, nr. 20, județ Mureș, telefon 0265 512712, fax 0265 512809, CUI 1235218, reprezentat legal prin manager dr Farcaș Narcisa, în calitate de locatar,

și

2. **Danciu Monica Maria**, cu domiciliul în sat Idicel Pădure, Com. Brâncovenesti, nr. 424, județul Mureș, legitimat/legitimata cu cartea de identitate seria MS nr. 967509, eliberată la data de 01.02.2017 de SPCLEP Reghin, în calitate de locatar – ap. 14, convin de comun acord să modifice contractul după cum urmează:

**II. Obiectul actului adițional**

Art. 1. Părțile convin de comun acord rezilierea contractului de închiriere nr. 752/ 01.03.2013 ce are ca obiect închirierea unei locuințe de serviciu, începând cu data de de **01.08.2017**. Locuința de serviciu este situată în Reghin, b-dul Unirii, nr. 57, etaj 1, ap. 14, județ Mureș

Prezentul act adițional a fost încheiat azi 26.07.2017 în 3 exemplare și face parte integrantă din Contractul de închiriere nr 752/ 01.03.2013.

LOCATOR  
SPITALUL MUNICIPAL "DR. EUGEN NICOARA"  
REGHIN

MANAGER  
DR. FARCAȘ NARCISA

DIRECTOR FINANCIAR- CONTABIL  
EC. SÎNTĂMĂRIAN MIRELA

CONSILIER JURIDIC  
TODORAN MARIA ANICUȚA

LOCATAR  
DANCIU MONICA MARIA



VIZAT JURIDIC



Va tre conducerea Spitalului

SPITALUL MUNICIPAL	
DE CLINICI ADOLESCENȚI BIEȘANI	
NR. INREGISTRARE	3517
25	07
2017	

municipal Bieșani,

Subsemnata Lăucea Clăudia Maria, angajată  
laboratorului de Radiologie, în funcția de îngrijitor  
prin prezenta solicit rezilierea contractului  
locatiune asupra garsonierei Ap 14, din Blocul  
situat în B-dul Unirii din Municipiul Bieșani

Data .  
25.07.2017.

Semnătura  
L.M.