

ROMÂNIA
JUDETUL MURES

MUNICIPIUL REGHIN

P-ța Petru Maior, nr. 41, cod: 545300
Cod Fiscal: 3675258
Web: www.primariareghin.ro

Telefon: 0265-511112
Fax: 0265-512542
E-mail: office@primariareghin.ro

Anexă nr. 1 la HCL Reghin nr. 1361/2015

APROBAT,
PRIMAR
PRECUP MARIA



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

pentru organizarea și desfășurarea licitației publice în vederea închirierii unor suprafețe de teren situate în Parcul Tineretului din Municipiul Reghin

5

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ

MUNICIPIUL REGHIN

P-ța Petru Maior, nr. 41, cod: 545300
Cod Fiscal: 3675258
Web: www.primariareghin.ro

Telefon: 0265-511112
Fax: 0265-512542
E-mail: office@primariareghin.ro

OPIS

DISPOZIȚII GENERALE

CAPITOLUL 1. Obiectul închirierii

CAPITOLUL II. Durata închirierii

CAPITOLUL III. Prețul de pornire a licitației

CAPITOLUL IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Secțiunea 1. Drepturile chiriașului

Secțiunea 2. Drepturile proprietarului

CAPITOLUL V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Secțiunea 1. Obligațiile chiriașului

Secțiunea 2. Obligațiile proprietarului

CAPITOLUL VI. CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Secțiunea 1. Documente necesare

Secțiunea 2. Termenele licitației

Secțiunea 3. Desfășurarea licitației

CAPITOLUL VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

CAPITOLUL VIII. DISPOZIȚII FINALE

Formularul nr. 1 Declarație privind eligibilitatea

Contract-cadru de închiriere

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ

MUNICIPIUL REGHIN

P-ța Petru Maior, nr. 41, cod: 545300
Cod Fiscal: 3675258
Web: www.primariareghin.ro

Telefon: 0265-511112
Fax: 0265-512542
E-mail: office@primariareghin.ro

DISPOZIȚII GENERALE

- a. Prezenta Documentație de atribuire constituie anexă la HCL Reghin nr. ____/____ în vederea atribuirii unor suprafețe de teren destinate amplasării unor construcții provizorii care au ca obiect de activitate vânzarea de produse de alimentație publică în Parcul Tineretului din Municipiul Reghin.
- b. Atribuirea contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării unor construcții provizorii care au ca obiect de activitate vânzarea de produse de alimentație publică în Parcul Tineretului din Municipiul Reghin, se face prin licitație publică.

CAPITOLUL 1. Obiectul închirierii

- 1.1. Se supun licitației publice deschise în vederea închirierii suprafețelor identificate în anexa nr. 2 la HCL Reghin nr. ____/____, pentru amplasarea unor construcții provizorii care au ca obiect de activitate vânzarea de produse de alimentație publică în Parcul Tineretului din Municipiul Reghin, după cum urmează:
Locația 1 - 14,60 mp;
Locația 2 - 7,29 mp;
Locația 3 - 9,00 mp.
- 1.2. Terenul închiriat va fi utilizat de locatar, pe riscul și răspunderea sa, numai pentru amplasarea și funcționarea modului de alimentație publică, în schimbul chiriei prevăzute la Capitolul III.
- 1.3. Predarea-primirea amplasamentului se va face în maxim 5 (cinci) zile de la data semnării contractului de închiriere.
- 1.4. Realizarea modului de alimentație publică se face pe cheltuiala locatarului, în conformitate cu prevederile legale emise de organele competente.
- 1.5. La încetarea contractului din orice cauză, terenul revine administratorului liber de sarcini.

Predarea terenului de către chiriaș se face pe baza procesului verbal de predare-primire a amplasamentului, după ridicarea amplasamentului și aducerea terenului la starea inițială. În caz de neconformitate, eliberarea amplasamentului se realizează pe cale administrativă.

- 1.6. Se interzice notarea în evidențele de Carte funciară a modului de alimentație publică sau a amplasamentelor pe terenul închiriat.

4

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ

MUNICIPIUL REGHIN

P-ța Petru Maior, nr. 41, cod: 545300
Cod Fiscal: 3675258
Web: www.primariareghin.ro

Telefon: 0265-511112
Fax: 0265-512542
E-mail: office@primariareghin.ro

CAPITOLUL II. Durata închirierii

2.1 Durata închirierii suprafețelor identificate în anexa nr. 2 la HCL Reghin nr. ____/_____, pentru realizarea, amplasării unor construcții provizorii care au ca obiect de activitate vânzarea de produse de alimentație publică în Parcul Tineretului din Municipiului Reghin este de 2 ani, începând cu data atribuirii contractului de închirierii.

2.2 La încheierea perioadei contractului se va analiza oportunitatea ocupării domeniului public și se va organiza o nouă licitație.

CAPITOLUL III. Prețul de pornire a licitației

3.1. Prețul de pornire a licitației pentru închirierea unor suprafețe de teren stabilit prin HCL Reghin nr. 227/15.12.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015 este de **7 lei/mp/zi.** *luna*

3.2. Prețul adjudecat prin licitație va fi indexat de drept anual cu indicele prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Reghin, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

3.3. Chiria se datorează începând cu data semnării de către părți a contractului de închiriere.

3.4. Plata chiriei se va face în tranșe egale, trimestriale, având ca termen de plată data de 31 a ultimei lunii în curs .

3.5. Pentru neplata la termen a chiriei și a indexării, se datorează majorări de întârziere calculate conform creanțelor bugetare.

3.6. Neplata în termen a două trimestre consecutive duce la rezilierea unilaterală a contractului și luarea măsurilor pentru eliberarea pe cale administrativă sau amiabilă a amplasamentului.

CAPITOLUL IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Secțiunea 1. Drepturile chiriașului

1.4.1. Chiriașul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile care fac obiectul contractului de închiriere.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ

MUNICIPIUL REGHIN

P-ța Petru Maior, nr. 41, cod: 545300
Cod Fiscal: 3675258
Web: www.primariareghin.ro

Telefon: 0265-511112
Fax: 0265-512542
E-mail: office@primariareghin.ro

1.4.2. Chiriașului are dreptul de a folosi bunurile care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

Secțiunea 2. Drepturile proprietarului

2.4.1. Proprietarul va solicita constituirea unei garanții de participare la licitație, în cuantum de 100 lei.

2.4.2. În cazul adjudecării licitației, pentru ofertantul desemnat câștigător, garanția de participare la licitație se returnează în termen de 15 zile de la data atribuirii contractului de închiriere.

2.4.3. Proprietarul are dreptul să anuleze licitația dacă ofertantul declarat câștigător nu se prezintă să semneze contractul de închiriere și procesul verbal de predare-primire a amplasamentului în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data adjudecării licitației.

2.4.4. Administratorul are dreptul să inspecteze bunul închiriat precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.

2.4.5. În cazul prelungirii duratei închirierii administratorul poate modifica chiria prin Hotărâre a Consilului Local. Chiriașul acceptă modificarea de drept a chiriei cu încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere.

CAPITOLUL V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Secțiunea 1. Obligațiile chiriașului

5.1.1. Să semneze contractul de închiriere în maxim de 30 (treizeci) zile calendaristice de la data adjudecării licitației;

5.1.2. Să folosească terenul închiriat numai pentru amplasarea structuri de vânzare tip-alimentație publică. Nefuncționarea o perioadă mai mare de 90 zile conduce la rezilierea unilaterală a contractului de către proprietar și eliberarea terenului pe cale administrativă.

5.1.3. Să nu exploateze prin sau împreună cu terți modulul de alimentație publică fără acordul proprietarului terenului ce face obiectul închirierii.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ

MUNICIPIUL REGHIN

P-ța Petru Maior, nr. 41, cod: 545300
Cod Fiscal: 3675258
Web: www.primariareghin.ro

Telefon: 0265-511112
Fax: 0265-512542
E-mail: office@primariareghin.ro

5.1.4. Să restituie proprietarului, la încetarea contractului de închiriere din orice cauză, în deplină proprietate teren, libere de sarcini.

5.1.5. Să notifice, în scris, proprietarul ori de câte ori există cauze să conducă la imposibilitatea realizării activității, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

5.2.5. Să nu înstrăineze, ipotecheze sau greveze cu sarcini a modului de alimentație publică terenul închiriat.

Secțiunea 2. Obligațiile proprietarului

5.2.1. Să întocmească și să semneze contractul de închiriere în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data adjudecării licitației.

5.2.2. Să pună la dispoziția chiriașului terenul adjudecat, pe baza procesului verbal de predare-primire în maxim 5 (cinci) zile de la data semnării contractului de închiriere, liber de orice sarcini.

5.2.3. Să restituie garanția de participare la licitație a ofertanților declarați respinși în maxim 15 zile lucrătoare de la data adjudecării licitației.

CAPITOLUL VI. CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Secțiunea 1. Documente necesare

Ofertanții pot fi persoane fizice sau persoane juridice române, precum și persoane fizice autorizate sau asociații familiale înregistrate ca atare, potrivit legii.

Până la data licitației, ofertanții vor prezenta următoarele documente, în caz contrar nefiind admiși:

1. Declarație privind eligibilitatea, anexă la prezenta documentație de atribuire;
2. Dovada achitării garanției de participare la licitație, pentru teren, prin chitanță la caseria Primăriei Municipiului Reghin.
3. Certificat fiscal care atestă plata, la zi, a obligațiilor bugetare la Bugetul local, în care ofertantul își are sediul;
4. Copia certificatului de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
5. Modelul de contract de închiriere asumat, semnat și stampilat;

ROMÂNIA
JUDETUL MURES

MUNICIPIUL REGHIN

P-ța Petru Maior, nr. 41, cod: 545300
Cod Fiscal: 3675258
Web: www.primariareghin.ro

Telefon: 0265-511112
Fax: 0265-512542
E-mail: office@primariareghin.ro

6. Copie Buletin/Carte de identitate.

Secțiunea 2. Termenele licitației

1. Documentele prevăzute la Secțiunea 1. se vor depune în dosar la sediul Primăriei Municipiului Reghin, Centrul de informare al Cetățeanului, până cel târziu în data de _____, ora _____.
2. Licitația va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Reghin, din P-ța Petru Maior nr. 41, în data de _____, ora _____.
3. Pentru motive teminice justificate se pot modifica, în condițiile legii, data licitației, însă nu mai devreme decât cea inițială. Noua dată se va afișa la loc vizibil, la sediul organizatorului.
4. În caz de modificare a datei licitației, în perioada de amânare nu se pot depune alte dosare de participare de către alți ofertanți.
5. Actele depuse în cazul amânării licitației nu trebuie refăcute, chiar dacă perioada lor de valabilitate a expirat.

Secțiunea 3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

1. La data de _____, ora _____, la sediul Primăriei Municipiului Reghin, vor fi prezenți membrii Comisiei de licitație și ofertanții. Persoanele fizice vor prezenta o delegație din partea firmei pe care o reprezintă, dacă nu sunt asociați sau administratori.
2. Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate după încheierea ședinței de licitație și vor fi soluționate în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.
3. Comisia de licitație va cerceta documentația depusă și va încheia un proces verbal al ședinței, precizând ofertanții admiși și respinși, motivele care au stat la baza respingerii. În procesul verbal se vor consemna și contestațiile pe care ofertanții înțeleg să le facă, consemnându-se pe scurt și obiectul acestora. După încheierea și semnarea procesului verbal nu se mai pot face contestații. Licitația va putea continua numai după soluționarea contestațiilor, potrivit prezentei documentații de atribuire de către o comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Reghin.

ROMÂNIA
JUDETUL MUREȘ

MUNICIPIUL REGHIN

P-ța Petru Maior, nr. 41, cod: 545300
Cod Fiscal: 3675258
Web: www.primariareghin.ro

Telefon: 0265-511112
Fax: 0265-512542
E-mail: office@primariareghin.ro

4. Modul de desfășurare al licitației se va menționa în procesul verbal al ședinței. Acesta fiind semnat de către membrii comisiei precum și de participanții la licitație.
5. Ofertantul care oferă cel mai mare preț va fi declarat câștigător pe suprafețele licitate.
6. Comisia de licitație va preciza în încheierea procesului verbal ofertantul câștigător și suma în lei, cu care s-a adjudecat licitația.
7. Ofertantul declarat câștigător are obligația ca, în termen de 15 zile, să se prezinte la sediul Primăriei Municipiului Reghin, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere se va încheia cu respectarea contractului cadru prevăzut în prezenta documentație de atribuire.

CAPITOLUL VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare de către instanțele judecătorești competente de la sediul locatorului.

CAPITOLUL VIII. DISPOZIȚII FINALE

1. În caz de renunțare, după adjudecarea licitației, chiriașul pierde garanția de participare la licitație, iar locatorul va reorganiza procedura de licitație în vederea închirierii terenului.
2. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru procedura de licitație originalul chitanței de plată a garanției de participare la licitație.
3. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local de la sediul ofertantului și de la bugetul local al Municipiului Reghin în situația în care ofertantul a avut încheiat un contract de închiriere cu aceasta.
Nu vor putea participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:
 - Au debite față de bugetul local;
 - Sunt în litigii cu Consiliul Local al Municipiului Reghin.
4. Dacă din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.
5. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin prezentul Caiet de sarcini și Contract de închiriere se consideră însușite de ofertant.
6. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Centrul de Informare al Cetățeanului din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Reghin în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, urmând a

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ

MUNICIPIUL REGHIN

P-ța Petru Maior, nr. 41, cod: 545300
Cod Fiscal: 3675258
Web: www.primariareghin.ro

Telefon: 0265-511112
Fax: 0265-512542
E-mail: office@primariareghin.ro

se analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

Contrasemnează:

Arhitect Șef

ing. Hărșan D. Camelia



Întocmit,

Pilcă Natalia Ramona



ROMÂNIA
JUDETUL MUREȘ

MUNICIPIUL REGHIN

P-ța Petru Maior, nr. 41, cod: 545300
Cod Fiscal: 3675258
Web: www.primariareghin.ro

Telefon: 0265-511112
Fax: 0265-512542
E-mail: office@primariareghin.ro

Operator economic

Formular nr. 1

.....
DECLARATIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, reprezentant/imputernicit al _____,
_____ ce este in calitate de ofertant la
procedura de licitație publică deschisă pentru _____
" , declar pe propria
raspundere, sub sanctiunea excluderii din procedura si a sanctiunilor aplicate faptei de
fals in acte publice, ca nu ne aflam in situatia prevazuta la art. 180 din Ordonanta de
urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a
contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii,
respectiv in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante
judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru coruptie,
frauda si/ sau spalare de bani.

De asemenea, declar ca la prezenta procedura nu particip in doua sau mai multe
asocieri de operatori economici, nu depun oferta individuala si o alta oferta comuna, nu
depun oferta individuala, fiind nominalizat ca subcontractant in cadrul unei alte oferte.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu
si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si
confirmarii declaratiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil
de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Prezenta declaratie este valabila pana la data de _____
.Data completarii _____

Operator economic,

_____ (stampila /semnatura autorizata)

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ

MUNICIPIUL REGHIN

P-ța Petru Maior, nr. 41, cod: 545300
Cod Fiscal: 3675258
Web: www.primariareghin.ro

Telefon: 0265-511112
Fax: 0265-512542
E-mail: office@primariareghin.ro

MUNICIPIUL REGHIN

Nr.înreg. _____ din _____ 2015

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

-CADRU-

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Municipiului Reghin, județul Mureș, cu sediul în Reghin, piața Petru Maior, nr. 41, reprezentată prin Primar **PRECUP MARIA**, în calitate de LOCATOR, pe de o parte,

și _____, cu sediul în _____, nr. __, având C.U.I. _____ reprezentată prin _____, având domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, județul _____, legitimat cu CI: _____, având CNP: _____, în calitate de LOCATAR, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract de închiriere:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului constă în închirierea terenului în suprafața de _____ mp, domeniu public al Municipiului Reghin, teren situat Parcul Tineretului în Municipiul Reghin, pe aleea din vecinătatea Terenului de Fotbal pe care este edificată construcția provizorie : _____.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2. Durata de valabilitate este începând cu data încheierii prezentului contract de închiriere, până la _____ în condițiile stipulate în prezentul contract.

Art. 3. Durata închirierii va putea fi prelungită în condițiile legilor în vigoare, prin act adițional, numai prin acordul scris al părților.,

IV. PREȚUL CHIRIEI

Art. 4. Chiria pentru folosirea terenului închiriat, aferentă _____ este de _____ lei/mp/lună, zona **B**, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Reghin a Municipiului Reghin nr. _____ din _____.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ

MUNICIPIUL REGHIN

P-ța Petru Maior, nr. 41, cod: 545300
Cod Fiscal: 3675258
Web: www.primariareghin.ro

Telefon: 0265-511112
Fax: 0265-512542
E-mail: office@primariareghin.ro

Art. 5. Chiria va fi recalculată anual în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local, privind impozitele și taxe locale pentru anul respectiv.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 6. Sumele prevăzute la art. 4 și 5 se vor plăti anual, în numerar, la casieria LOCATORULUI , camera nr. 2 la sediul Primăriei Municipiului Reghin, sau în contul de virament nr. _____ al LOCATORULUI, deschis la Trezoreria Reghin.

Art. 7. Pentru neachitarea în termen a chiriei, locatarul va plăti o majorare de întârziere, conform legislației în vigoare, calculată de la data de 01.01. a anului următor celui pentru care trebuia achitată chiria.

Art. 8. Când întârzierea plății chiriei anuale depășește 90 de zile, locatorul are dreptul de a rezilia unilateral contractul, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată. În acest caz locatarul este obligat să elibereze terenul închiriat, într-un termen de 5 de zile de la data scadentă, comunicată de locator.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 9. LOCATORUL are următoarele obligații:

- (1) Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natura să aducă atingere drepturilor locatarului.
- (2) Să inspecteze terenul închiriat și să urmărească prin împuterniciții săi modul de folosire și de întreținere a *terenului* potrivit destinației stabilite prin contract.

Art. 10. LOCATORUL are următoarele obligații :

- (1) Să folosească terenul conform destinației stabilite prin prezentul contract și doar în interes propriu, titularul neputând transmite bunul închiriat unei terțe persoane.
- (2) Subînchirierea, împrumutul de folosință sub orice formă, în totalitate sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice este interzisă, sub sancțiunea nulității contractului.
- (3) Să plătească chiria la termenul și în condițiile stabilite prin prezentul contract de închiriere.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ

MUNICIPIUL REGHIN

P-ța Petru Maior, nr. 41, cod: 545300
Cod Fiscal: 3675258
Web: www.primariareghin.ro

Telefon: 0265-511112
Fax: 0265-512542
E-mail: office@primariareghin.ro

(4) La expirarea duratei contractului, se va analiza oportunitatea ocupării domeniului public și se va organiza o nouă licitație.

(5) Să comunice cu cel puțin 30 de zile înainte de eliberare, intenția de a renunța la folosința imobilului închiriat.

(6) Obligația privind plata debitelor reprezentând chiria aferentă imobilului teren pe care se află edificată construcția demontabilă – Tonetă, ce face obiectul prezentului contract de închiriere, revine chiriașului, până la data încheierii procesului verbal de predare primire a imobilului către locator.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE DIN INIȚIATIVA LOCATORULUI

Art. 11. Prezentul contract de închiriere încetează de drept, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, în următoarele situații :

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii.
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, fără plata unei despăgubiri.
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere, fără plata unei despăgubiri.
- d) în cazul neacceptării clauzei privind actualizarea anuală a chiriei, precum și în cazul neplătii chiriei, conform Cap. 5.
- e) în cazul cesiunii contractului de închiriere unui terț fără acordul prealabil, scris, al locatorului.
- f) în situația în care terenul nu este folosit de către proprietar pentru destinația pentru care a fost închiriat

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 12. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 13. Forța majoră, legal invocată și dovedită, apară de răspundere părțile, cu obligația înștiințării în termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ

MUNICIPIUL REGHIN

P-ța Petru Maior, nr. 41, cod: 545300
Cod Fiscal: 3675258
Web: www.primariareghin.ro

Telefon: 0265-511112
Fax: 0265-512542
E-mail: office@primariareghin.ro

IX. CLAUZE SPECIALE

Art. 14. Prezentul contract se poate completa cu acte adiționale.

Art. 15. Neuzul terenului închiriat în timp de 90 de zile cu destinația care i-a fost atribuită, duce la rezilierea contractului. Neuzul sau schimbarea destinației se constată de către serviciile publice ale Municipiului Reghin.

Art. 16. În situația nerespectării art. (11) lit. (b) din prezentul contract, contractul de închiriere încetează la data notificării persoanelor în cauză de către Municipiului Reghin.

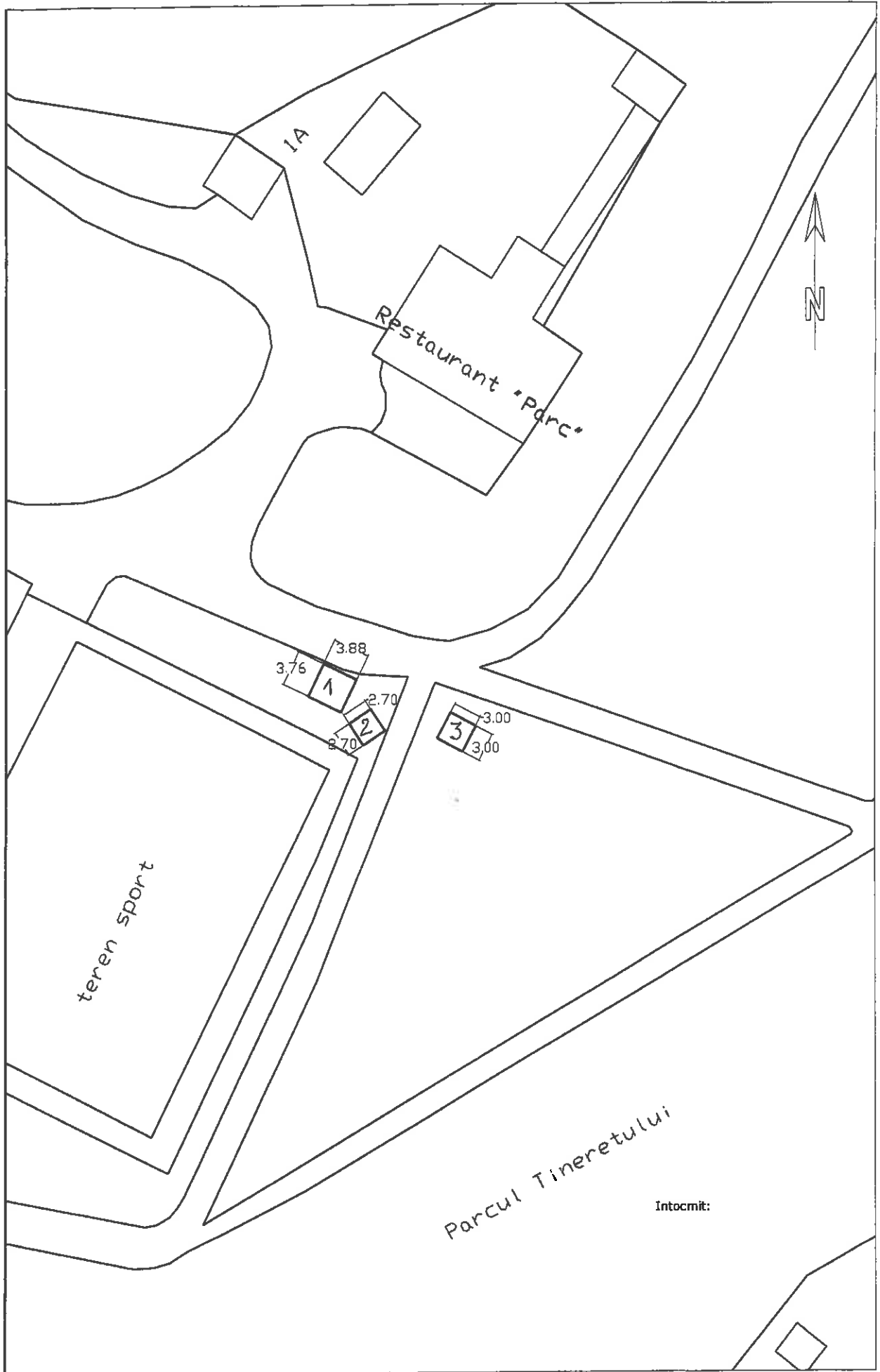
Art. 17. În cazul rezilierii contractului de închiriere, locatarul care nu predă imobilul va plăti o despăgubire de folosința egală cu dublul chiriei lunare, până la data predării efective.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,



13